

Nieruchomość poddano analizie:

Data analizy: **27.09.2023**

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| Lokalizacja | Warszawa, |
| Rodzaj nieruchomości | mieszkanie |
| Powierzchnia | 50.00 m ² |
| Rodzaj transakcji | sprzedaż |



Notowania kwartalne:

| | 4 kwartał 2022 | 1 kwartał 2023 | 2 kwartał 2023 | 3 kwartał 2023 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Średnia cena w danym kwartale | 651 243 zł | 647 395 zł ↓ | 664 944 zł ↑ | 712 033 zł ↑ |
| Średnia cena za m2 w danym kwartale | 13 025 zł | 12 948 zł ↓ | 13 299 zł ↑ | 14 241 zł ↑ |
| Liczba ofert w danym kwartale | 3 231 | 3 022 ↓ | 3 049 ↑ | 1 779 ↓ |






| | |
|-----------------------------|----------------------------|
| Lokalizacja | Warszawa, |
| Rodzaj nieruchomości | mieszkanie |
| Powierzchnia | 50.00 m² |
| Rodzaj transakcji | sprzedaż |

Notowania dwuletnie:

Liczba ofert poddanych analizie: **37 472**

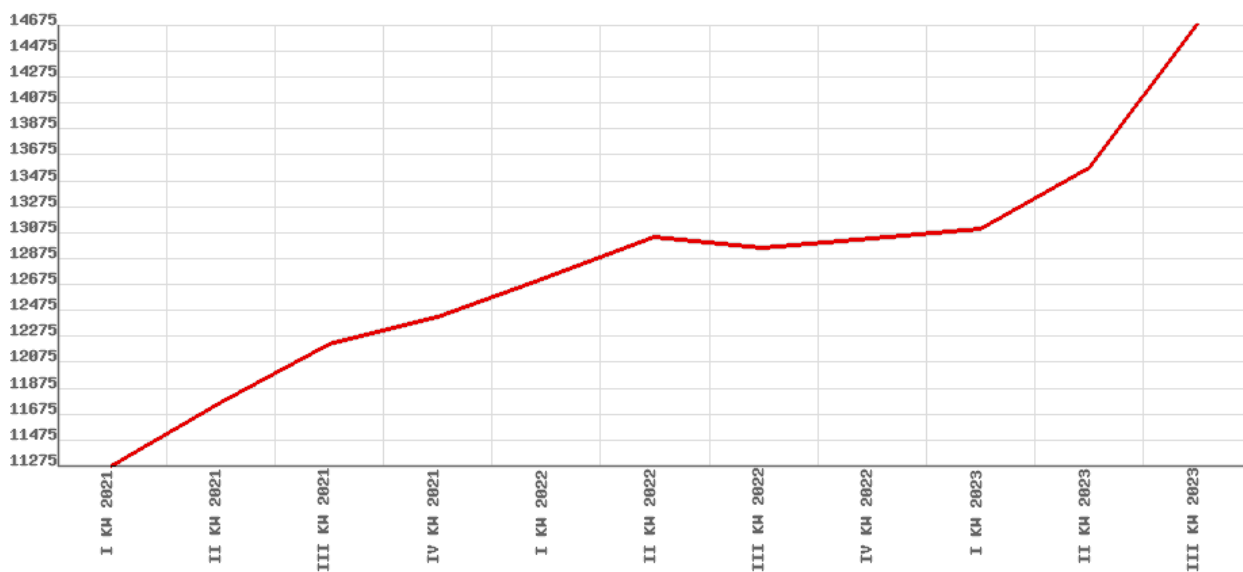
| | |
|--|----------------------|
| Prawdopodobna całkowita wartość nieruchomości | 660 593.00 zł |
| Średnia cena za m² nieruchomości | 13 212 zł |
| Najniższa cena za m² nieruchomości | 1 424 zł |
| Najwyższa cena za m² nieruchomości | 25 000 zł |
| Najniższa cena za całość | 77 000 zł |
| Najwyższa cena za całość | 1 003 200 zł |

5 najnowszych ofert poddanych wycenie:

| LP | Data dodania | Zdjęcie | Rodzaj nieruchomości | Rodzaj transakcji | Metraż | Ilość pokoi | Cena |
|----|--------------|---|----------------------|-------------------|--------|-------------|------------|
| 1 | 31/08/2023 |  | mieszkanie | sprzedaż | 53.29 | 3 | 772 705 zł |
| 2 | 31/08/2023 |  | mieszkanie | sprzedaż | 44.98 | 2 | 596 000 zł |
| 3 | 31/08/2023 |  | mieszkanie | sprzedaż | 43.34 | 2 | 823 460 zł |
| 4 | 31/08/2023 |  | mieszkanie | sprzedaż | 43.00 | 3 | 615 000 zł |
| 5 | 31/08/2023 |  | mieszkanie | sprzedaż | 53.20 | 3 | 619 200 zł |

| | |
|-----------------------------|----------------------------|
| Lokalizacja | Warszawa, |
| Rodzaj nieruchomości | mieszkanie |
| Powierzchnia | 50.00 m² |
| Rodzaj transakcji | sprzedaż |

Wykres zmiany cen w ujęciu kwartalnym na tle średniej ceny miejscowości: Warszawa
-- Średnia cena za m2 dla Warszawa,



* średnia cena za m2 wyliczana jest na podstawie ofert z ostatnich 24 miesięcy przy uwzględnieniu powierzchni +/- 20% od podanej wartości.

Notowanie długoletnie

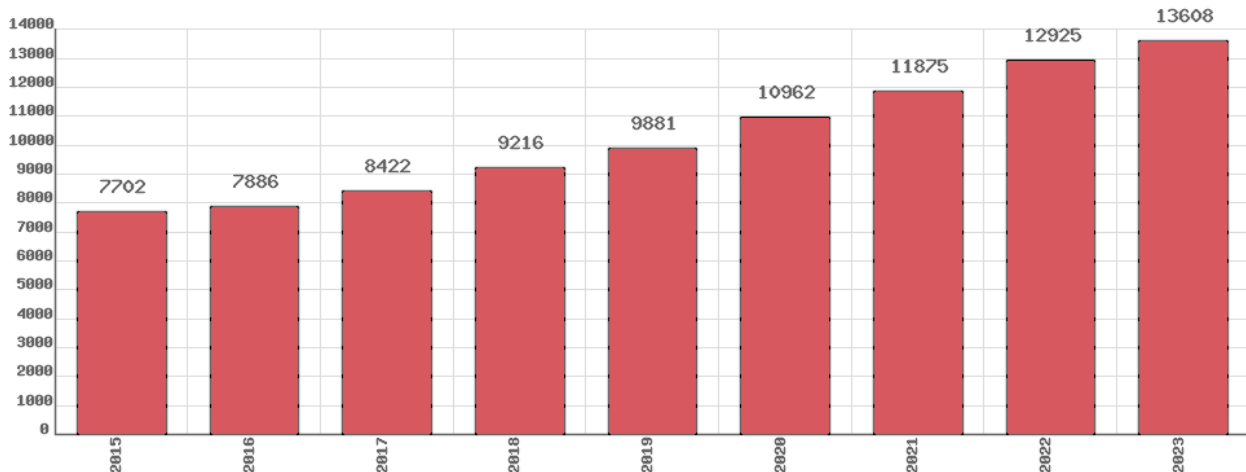
Liczba ofert z ostatnich 9 lat poddanych analizie: **118 889**

| | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|---------------------------------------|---------|---------|---------|-----------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Liczba ofert w danym roku | 4 745 | 15 217 | 17 368 | 14 448 | 13 686 | 15 953 | 16 223 | 13 399 | 7 850 |
| Średnia cena za m2 w danym roku | 7 702 | 7 886 | 8 422 | 9 216 | 9 881 | 10 962 | 11 875 | 12 925 | 13 608 |
| Średnia cena za całość w danym roku | 385 265 | 393 397 | 419 815 | 460 482 | 489 747 | 541 682 | 586 208 | 639 457 | 668 860 |
| Najwyższa cena za całość w danym roku | 990 000 | 999 000 | 999 999 | 1 000 000 | 999 999 | 1 000 000 | 1 000 000 | 1 000 572 | 1 003 200 |
| Najniższa cena za całość w danym roku | 78 000 | 78 000 | 80 000 | 82 000 | 79 000 | 88 000 | 77 000 | 78 000 | 85 000 |

| | |
|-----------------------------|----------------------------|
| Lokalizacja | Warszawa, |
| Rodzaj nieruchomości | mieszkanie |
| Powierzchnia | 50.00 m² |
| Rodzaj transakcji | sprzedaż |

Trend cenowy długoterminowy - średnia cena za m²

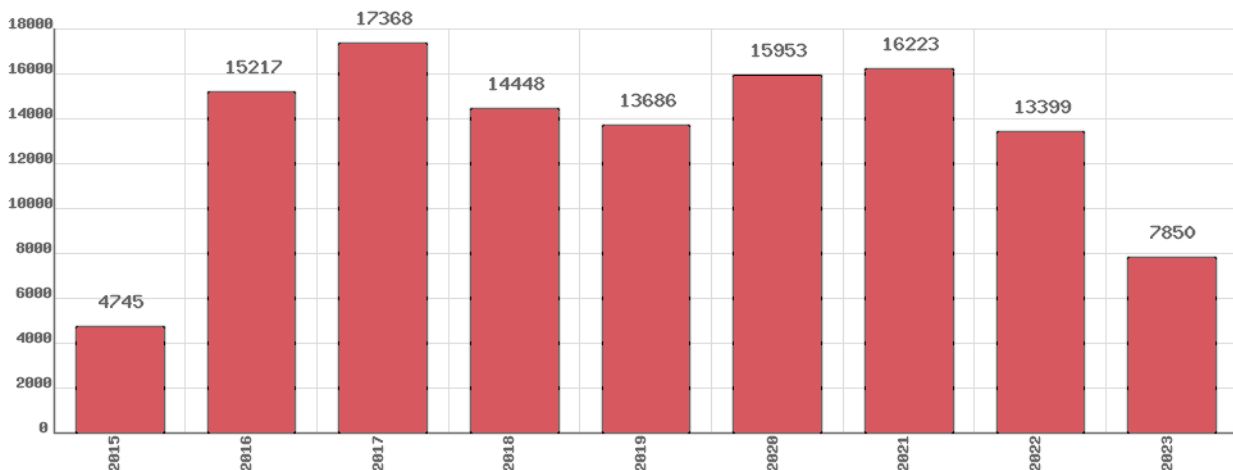
■ średnia cena za m²



* chronologiczne zestawienie średnich cen za m² z podziałem na lata, obejmujące zakresem wszystkie oferty z całego okresu analizy.

Trend aktywności rynkowej - liczba ofert

■ liczba ofert



* chronologiczne zestawienie liczby ofert z podziałem na lata, obejmujące zakresem wszystkie oferty z całego okresu analizy.