

Nieruchomość poddano analizie:

Data analizy: **27.09.2023**

Lokalizacja	Kraków,
Rodzaj nieruchomości	mieszkanie
Powierzchnia	50.00 m ²
Rodzaj transakcji	wynajem



Notowania kwartalne:

	4 kwartał 2022	1 kwartał 2023	2 kwartał 2023	3 kwartał 2023
Średnia cena w danym kwartale	2 508 zł	2 546 zł ↑	2 586 zł ↑	2 645 zł ↑
Średnia cena za m2 w danym kwartale	50 zł	51 zł ↑	52 zł ↑	53 zł ↑
Liczba ofert w danym kwartale	3 344	3 946 ↑	4 826 ↑	4 114 ↓



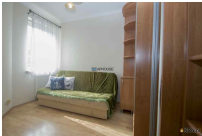


Lokalizacja	Kraków,
Rodzaj nieruchomości	mieszkanie
Powierzchnia	50.00 m²
Rodzaj transakcji	wynajem

Notowania dwuletnie:

Liczba ofert poddanych analizie: **41 171**

Prawdopodobna całkowita wartość nieruchomości	2 399.00 zł
Średnia cena za m² nieruchomości	48 zł
Najniższa cena za m² nieruchomości	3 zł
Najwyższa cena za m² nieruchomości	93 zł
Najniższa cena za całość	200 zł
Najwyższa cena za całość	3 770 zł

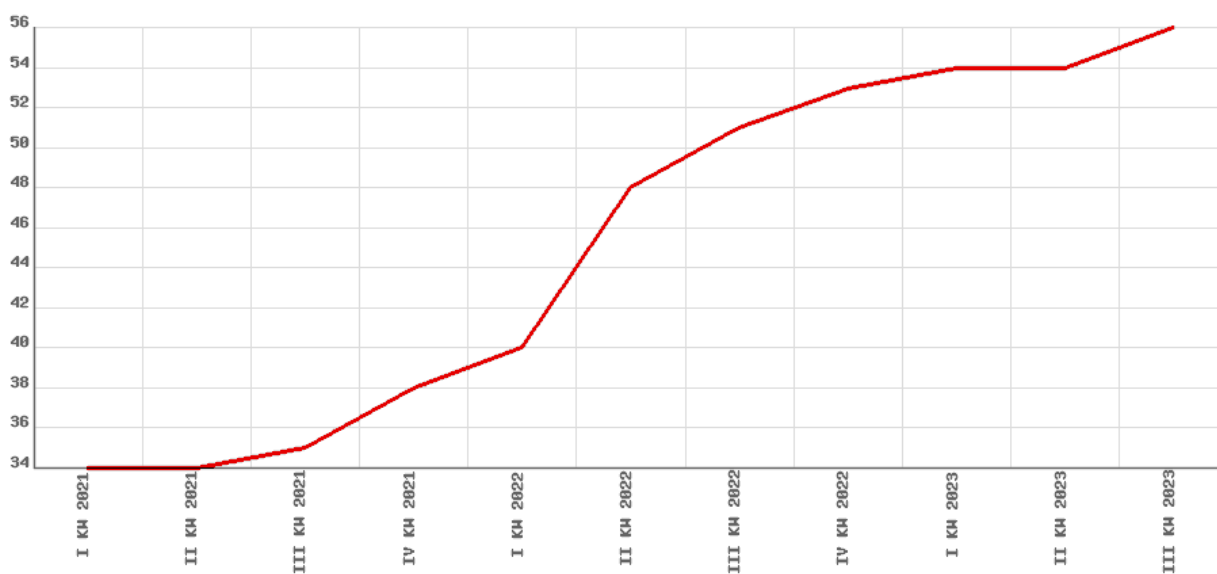
5 najnowszych ofert poddanych wycenie:

LP	Data dodania	Zdjęcie	Rodzaj nieruchomości	Rodzaj transakcji	Metraż	Ilość pokoi	Cena
1	31/08/2023		mieszkanie	wynajem	41.50	2	2 800 zł
2	30/08/2023		mieszkanie	wynajem	51.00	2	4 000 zł
3	30/08/2023		mieszkanie	wynajem	40.00	2	2 300 zł
4	30/08/2023		mieszkanie	wynajem	45.00	2	3 333 zł
5	30/08/2023		mieszkanie	wynajem	49.00	2	3 300 zł

Lokalizacja	Kraków,
Rodzaj nieruchomości	mieszkanie
Powierzchnia	50.00 m²
Rodzaj transakcji	wynajem

Wykres zmiany cen w ujęciu kwartalnym na tle średniej ceny miejscowości: Kraków

-- Średnia cena za m2 dla Kraków,



* średnia cena za m2 wyliczana jest na podstawie ofert z ostatnich 24 miesięcy przy uwzględnieniu powierzchni +/- 20% od podanej wartości.

Notowanie długoletnie

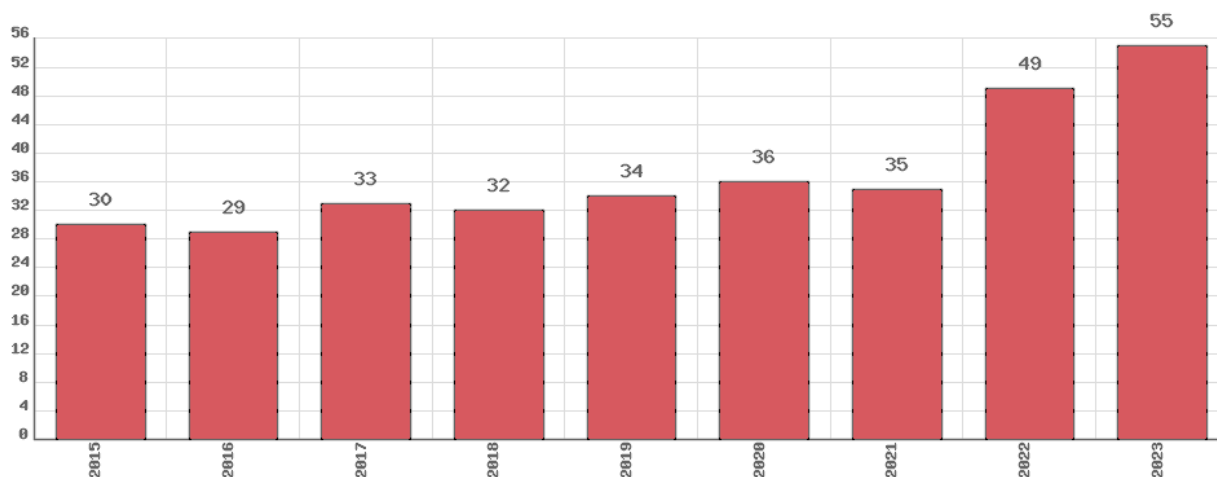
Liczba ofert z ostatnich 9 lat poddanych analizie: **177 342**

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Liczba ofert w danym roku	3 947	22 515	28 228	31 215	26 942	23 324	16 540	11 745	12 886
Średnia cena za m2 w danym roku	30	29	33	32	34	36	35	49	55
Średnia cena za całość w danym roku	1 454	1 423	1 611	1 560	1 651	1 734	1 688	2 348	2 593
Najwyższa cena za całość w danym roku	3 500	3 700	3 700	3 600	3 700	3 650	3 699	3 757	3 770
Najniższa cena za całość w danym roku	200	200	200	199	200	200	200	200	200

Lokalizacja	Kraków,
Rodzaj nieruchomości	mieszkanie
Powierzchnia	50.00 m ²
Rodzaj transakcji	wynajem

Trend cenowy długoterminowy - średnia cena za m²

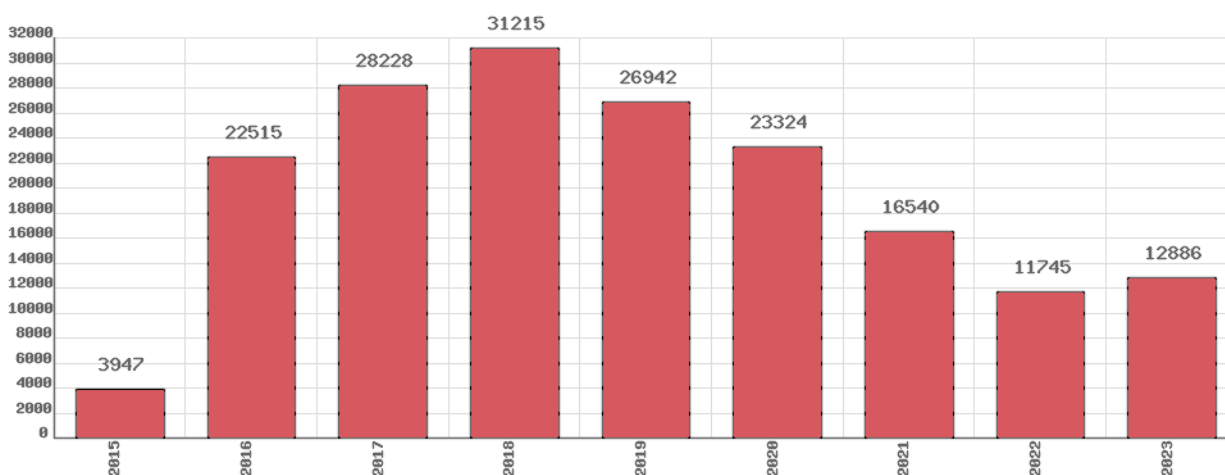
█ średnia cena za m²



* chronologiczne zestawienie średnich cen za m² z podziałem na lata, obejmujące zakresem wszystkie oferty z całego okresu analizy.

Trend aktywności rynkowej - liczba ofert

█ liczba ofert



* chronologiczne zestawienie liczby ofert z podziałem na lata, obejmujące zakresem wszystkie oferty z całego okresu analizy.