

Nieruchomość poddano analizie:

Data analizy: **17.05.2018**

Lokalizacja	Warszawa, Śródmieście,
Rodzaj nieruchomości	mieszkanie
Powierzchnia	55.00 m ²
Rodzaj transakcji	sprzedaż

Notowania dwuletnie

Liczba ofert poddanych analizie: **4 206**

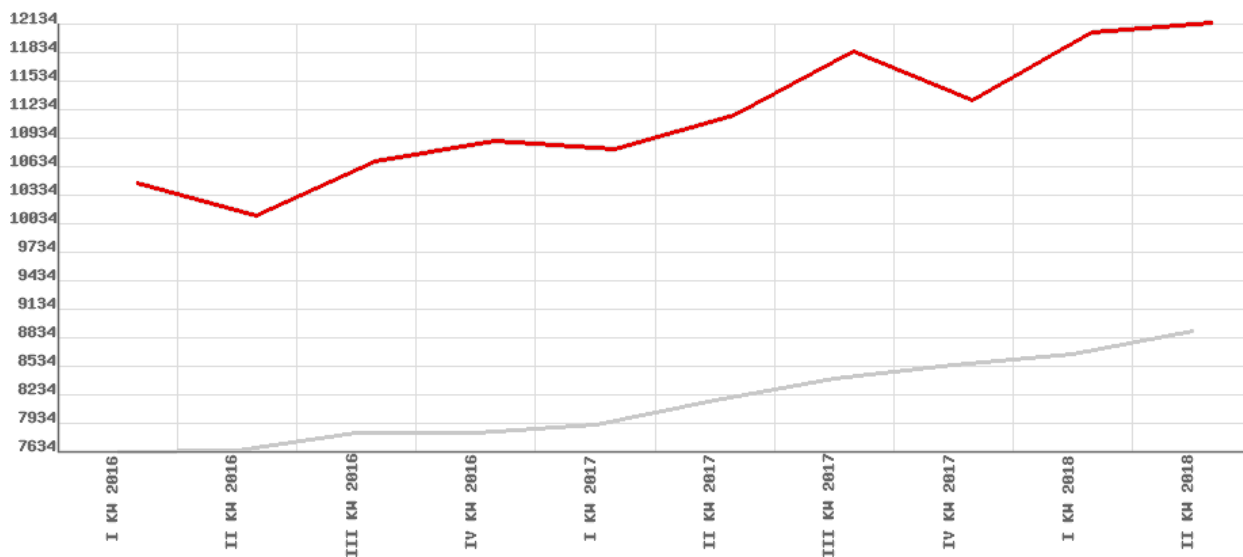
Prawdopodobna całkowita wartość nieruchomości

699 722.00 zł

Średnia cena za m ² nieruchomości	12 722 zł
Najniższa cena za m ² nieruchomości	1 000 zł
Najwyższa cena za m ² nieruchomości	24 444 zł
Najniższa cena za całość	65 000 zł
Najwyższa cena za całość	1 100 000 zł

Trend dwuletni na tle średniej ceny miejscowości: Warszawa

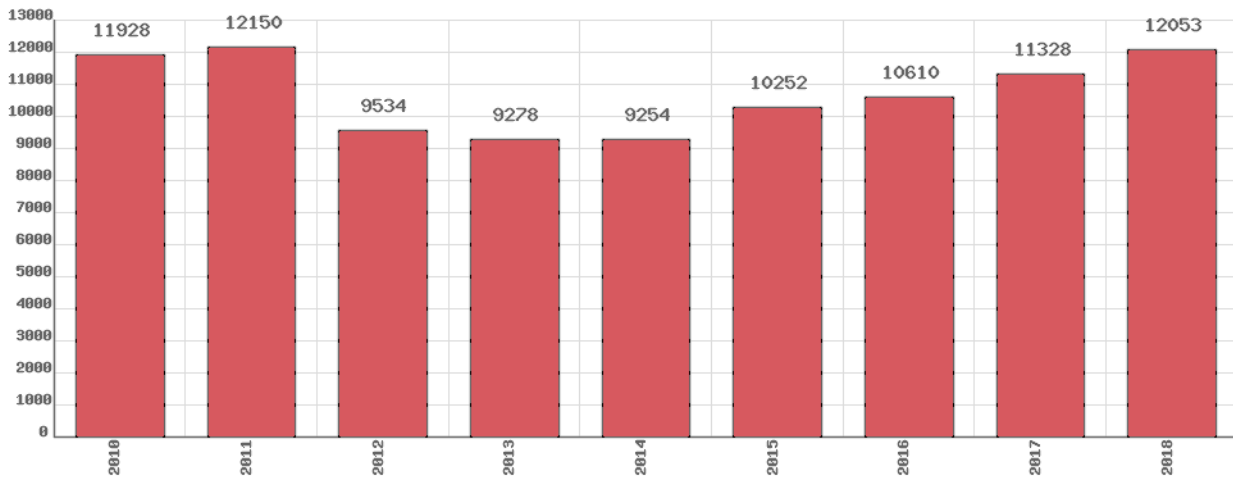
-- Średnia cena za m2 dla Warszawa, Śródmieście,
-- Średnia cena za m2 dla miejscowości: Warszawa



* średnia cena za m2 wyliczana jest na podstawie ofert z ostatnich 24 miesięcy przy uwzględnieniu powierzchni +/- 20% od podanej wartości.

Lokalizacja**Warszawa, Śródmieście,****Rodzaj nieruchomości****mieszkanie****Powierzchnia****55.00 m²****Rodzaj transakcji****sprzedaż****Notowania historyczne**Liczba ofert z ostatnich 8 lat poddanych analizie: **8 490**

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Liczba ofert w danym roku	101	250	699	859	1 125	1 250	1 122	1 742	1 342
Średnia cena za m2 w danym roku	11 928	12 150	9 534	9 278	9 254	10 252	10 610	11 328	12 053
Średnia cena za całość w danym roku	655 122	663 418	518 835	495 926	497 203	547 388	575 082	595 899	657 127
Najwyższa cena za całość w danym roku	1 100 000	1 100 000	1 100 000	1 000 000	1 100 000	1 100 000	1 100 000	1 100 000	1 100 000
Najniższa cena za całość w danym roku	390 000	369 000	79 000	110 000	70 760	80 000	65 000	80 000	87 196

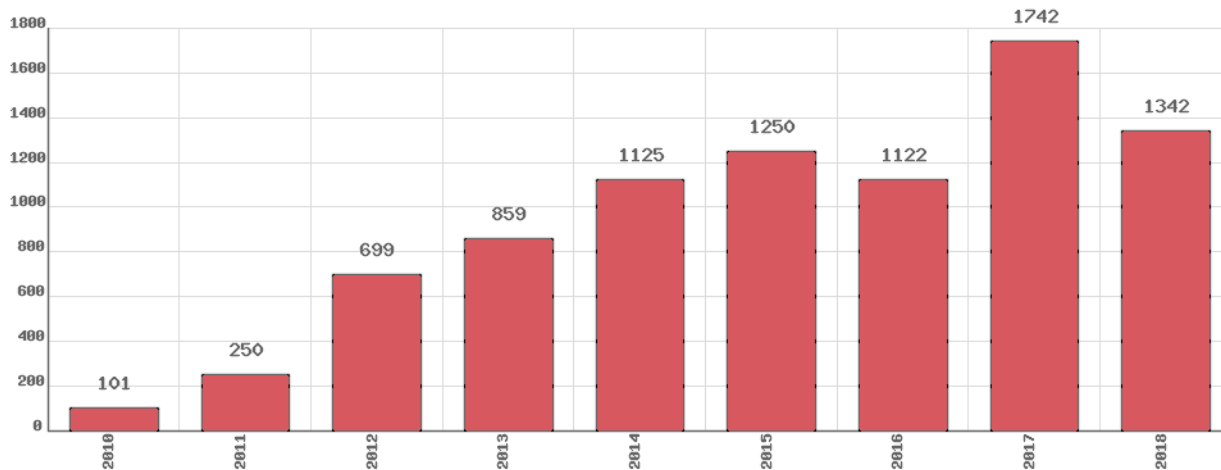
Trend cenowy długoterminowy - średnia cena za m²[] **średnia cena za m²**

* chronologiczne zestawienie średnich cen za m2 z podziałem na lata, obejmujące zakresem wszystkie oferty z całego okresu analizy.

Lokalizacja	Warszawa, Śródmieście,
Rodzaj nieruchomości	mieszkanie
Powierzchnia	55.00 m²
Rodzaj transakcji	sprzedaż

Trend aktywności rynkowej - liczba ofert

[] liczba ofert



* chronologiczne zestawienie liczby ofert z podziałem na lata, obejmujące zakresem wszystkie oferty z całego okresu analizy.